

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Победы д.46**

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52,28 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 696,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. по 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-213943.51	278066.64	211247.04	0	66819.6

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП				в т.ч.		
						Содержание	ремонт	
181951.6	181951.6	0	65.43	238760.3	235160.30	3600	-270752.21	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28979.43
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5227.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44621.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19248.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12412.11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10053
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47798.66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	66819.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Победы д. 46**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	10.65252	5460	10.65252	5481.30504
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	5.32626	1981.69914	5.32626	1992.35166
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	229.98	8402.4	248.16	8880.54
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	5.32626	1981.69914	5.32626	1992.35166
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	286.62	9452.64	298.02	10037.28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	516.6	17855.04	546.18	18917.82
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	47901.78	0	47901.78
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	65756.82	0	65756.82
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	1496.64	0	1496.64

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Победы д.46**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	2850.58	3	8551.74	3	8551.74
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	3163.34	9	28470.06	9	28470.06
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	2234	3	6702	3	6702
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	2475.27	9	22277.43	9	22277.43
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	607.65	3	1822.95	3	1822.95
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	670.2	9	6031.8	9	6031.8
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	402.12	3	1206.36	3	1206.36
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	446.8	9	4021.2	9	4021.2
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50	32	1600	32	1600
10	Проверка вентиляции	шт	100	36	3600	36	3600
11	Санитарная обрезка кустарников. Услуги трактора.	мин	50	120	6000	120	6000

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

